



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 03 września 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.603.2024
e-mail: Kornelia.Kozak@minrol.gov.pl

URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ	
Wpł.	03. 09. 2024 dn.
L. dz.	3254
Podpis	<i>[Signature]</i>
Skierowano do:	P. Grynia

Pan
Roman Trzęsimiech
Wójt Gminy Ryczywół

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 27 sierpnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Ryczywół w dniu 27 maja 2024 r. Uchwały nr II/13/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Ryczywół, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej (1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gospodarka Gminy Ryczywół opiera się w dużej mierze na dobrze rozwiniętym rolnictwie, co potwierdza Program Rozwoju Gminy Ryczywół na lata 2021-2028. Powierzchnia rolna w gminie zajmuje obszar 10 912 ha, co stanowi ponad 70% całego obszaru gminy. Wskazuje to pośrednio na rolniczy charakter gminy. Zdecydowaną większość użytków rolnych stanowią grunty orne – 8 525 ha. Ponadto

ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Ryczywół gleby należące do klasy I nie występują, natomiast gleby klas II-III zajmują ok. 24%.

Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas II-III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), których udział na terenie gminy wynosi ok. 76%. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Ryczywół powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjne powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia

harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Rozwój budownictwa powinien odbywać się z uwzględnieniem konsekwencji przestrzennych i środowiskowych. Konieczne jest zatem takie kształtowanie przestrzeni aby ograniczać zjawiska „rozlewania” zabudowy i bezpowrotnej utraty obszarów przyrodniczych – w tym gruntów rolnych. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.bi.660.603.2024.-

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

Wpł. 03. 09. 2024 dn.

L. dz. Podpis
Skierowano do:

Warszawa, 2024-09-03

URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego gminy Ryczywół.

Załączniki:

1. stanowisko MRIRW do planu ogólnego gminy Ryczywół.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-03T09:28:55.090Z

Podpis elektroniczny

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU

03. 09. 2024

WYNIK WERYFIKACJI:
WAZNY/ NIEWAZNY/ BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
podpis sporządzającego wydruk

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP140568413

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ

Identyfikator adresata: urzadgminy_ryczywol

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-03T11:33:14.879

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-03T11:33:14.879

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK198940535

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 198940535

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-736acf3d89b0c4883465e826c2a77432 :

referencja ID-58b2d644b4c804e6cc42a4cd2144a0ad :

e%20koperta%20do%20UG%20Ryczyw%C3%B3%C5%82.xml

referencja : #xades-id-ad3d63bf76151dd50bb9b521da72d933

